

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №10 по ул.
Гагарина за 2021 год**

Год постройки	1961
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	3210,1
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	3 210,10
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Начислено средств на оплату всего	382 001,90
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	382 001,90
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	
Оплачено населением	320 598,32
Оплачено нежилыми помещениями	
Не оплачено населением	61 403,58
Задолженность на 01.01.2021	103 144,88

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	157 380,54
	в том числе:	
	материалы, общеэксплуатационные расходы	
4	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	176 479,86
	в том числе:	
4.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	42 540,00
4.2	Уборка придомовой территории ручным способом	42 750,00
4.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	12 800,00
4.4	Прочие работы по благоустройству	78 389,86
5	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	33 706,05
6	Управленческие услуги	56 176,75
	Итого расходов по текущему содержанию	423 743,20

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов

АКТ № 130

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

г. Тула

«01» ноября 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Гагарина, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокиной Т.П., являющегося жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Гагарина, д.10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11877,37
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5760,00
2.3	Завоз песко-соляной смеси				3000,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			247,76
2.5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов каналов	Ежеквартально			1869,60
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4815,15
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	8025,25
	Итого выполнено работ и оказано услуг				41595,13

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ на сумму 41595 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто пять) рублей 13 копеек.

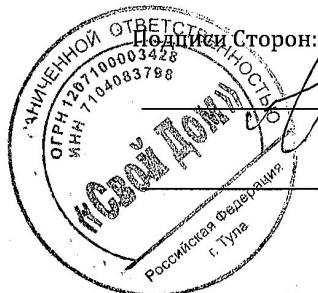
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Т.П. Сорокина

АКТ № 148

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

г. Тула

«01» декабря 2021.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Гагарина, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокиной Т.П., являющегося жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в №1 от 13.04.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Гагарина, д.10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м2	3,70	11877,37
1.1	Обслуживание, ремонт ВДГО общего имущества многоквартирного ж/ф (Тулагоргаз)	ежегодно			37301,37
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7200,00
2.3	Очистка кровли от снега и наледи	по заявке			6000,00
2.4	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц			247,76
2.5	Механизированная уборка снега				8300,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м2	1,50	4815,15
5	Управленческие услуги	ежедневно	м2	2,50	8025,25
Итого выполнено работ и оказано услуг					89766,90

2. Всего за период с "01" декабря 2021г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ на сумму 89766 (восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 90 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Т.П. Сорокина